

Facteurs de réussite et de blocage sur un projet

Communauté d'agglomération Limoges Métropole



Établissement public du ministère
chargé du développement durable

Les Rencontres de l'Eau en Loire Bretagne
Polydôme de Clermont Ferrand 27 mai 2014

Intervenants de la CALM - M. Laurent MARGUERITAT – M. Dominique PONTET



Sommaire

- **Limoges Métropole en chiffres**
- **Contexte du projet**
- **Le projet**
 - ✓ Les attentes
 - ✓ Les blocages
- **Les facteurs de réussite**
- **Conclusion**



Introduction – Limoges Métropole en chiffres

ECPI (Établissement Public de Coopération
Intercommunale)

- 19 communes
- + 500 km²
- 212 000 habitants
- 3^{ème} pôle de population
du grand ouest (après Toulouse et
Bordeaux)





Contexte du projet



Contexte du projet

- **Commune de Boisseuil (*2782 habitants*)**
- **Aménagement d'un centre de loisirs sans hébergement**
- **Gestion privative des eaux pluviales**
- **Permis de construire/Limoges Métropole**





Le projet



Le projet - Les attentes

- Coût
- Délais
- Respect des attentes
- ...

Maitre
d'ouvrage
-
Commune

- Bâtiment fonctionnel
- Espaces dédiés aux activités de plein air
- ...

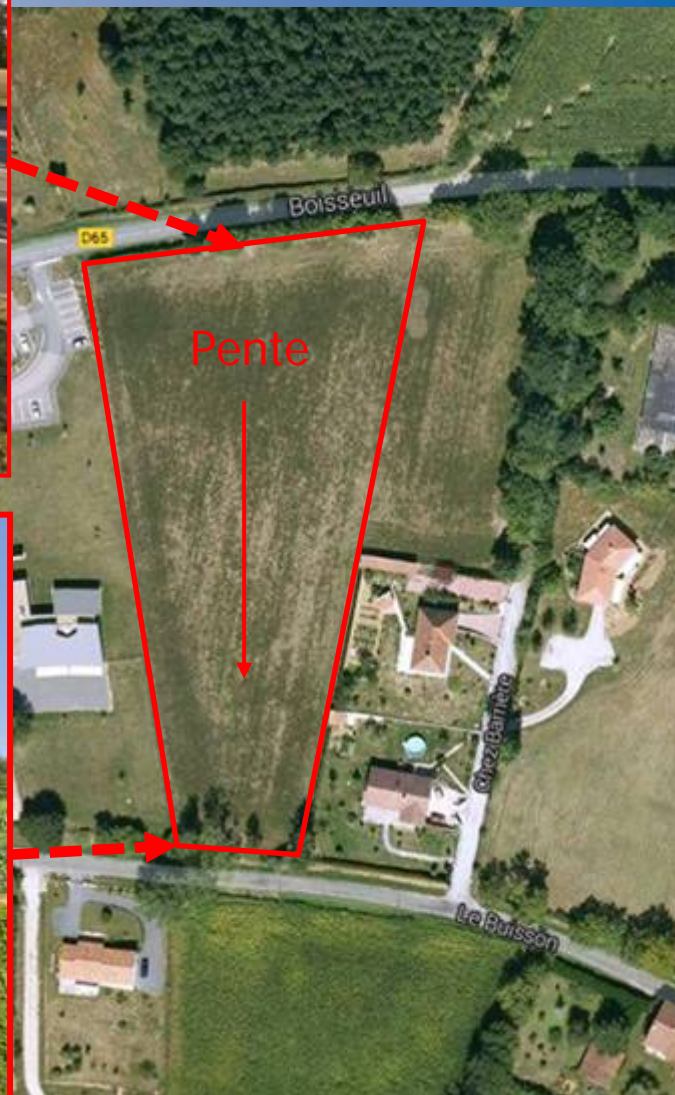
Directrice
ALSH
-
Commune

Projet

Maître
d'œuvre
-
Architecte

- Réaliser un projet conforme aux attentes de son client
- Respect des réglementations
- ...





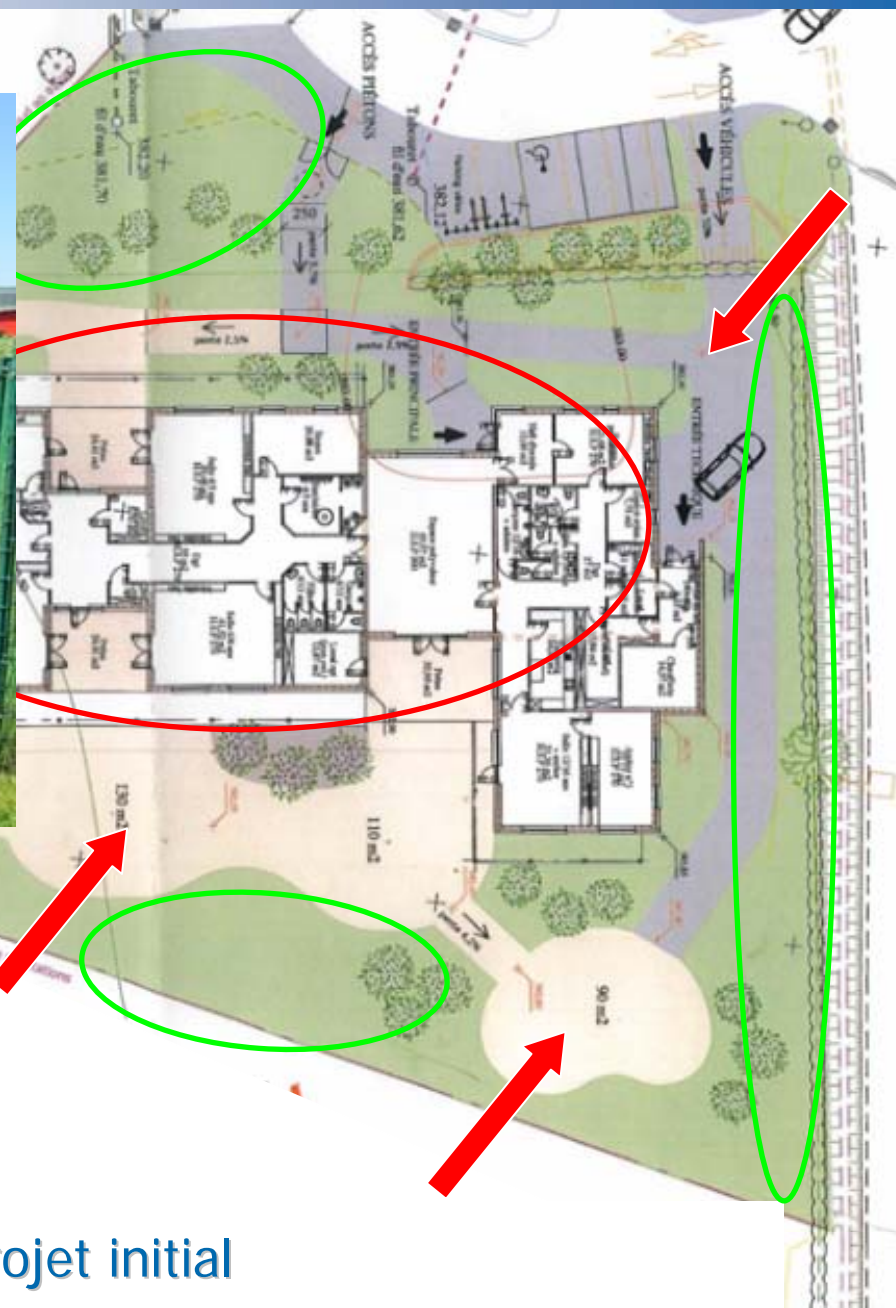


Surfaces imperméabilisées

Espaces Verts

Ouvrage de rétention EP
Bassin bâché, clôturé, talus 2/1

Projet initial

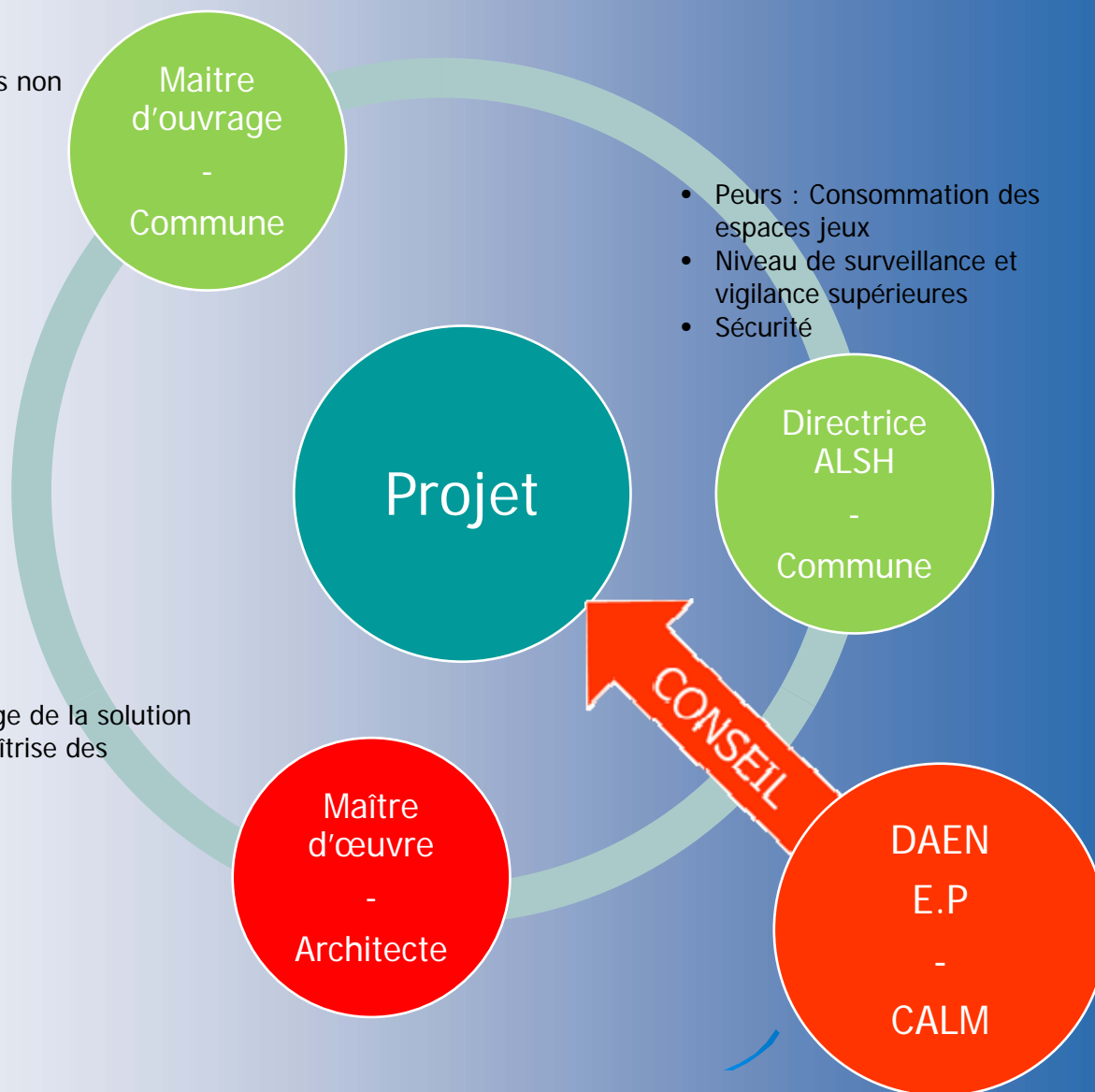


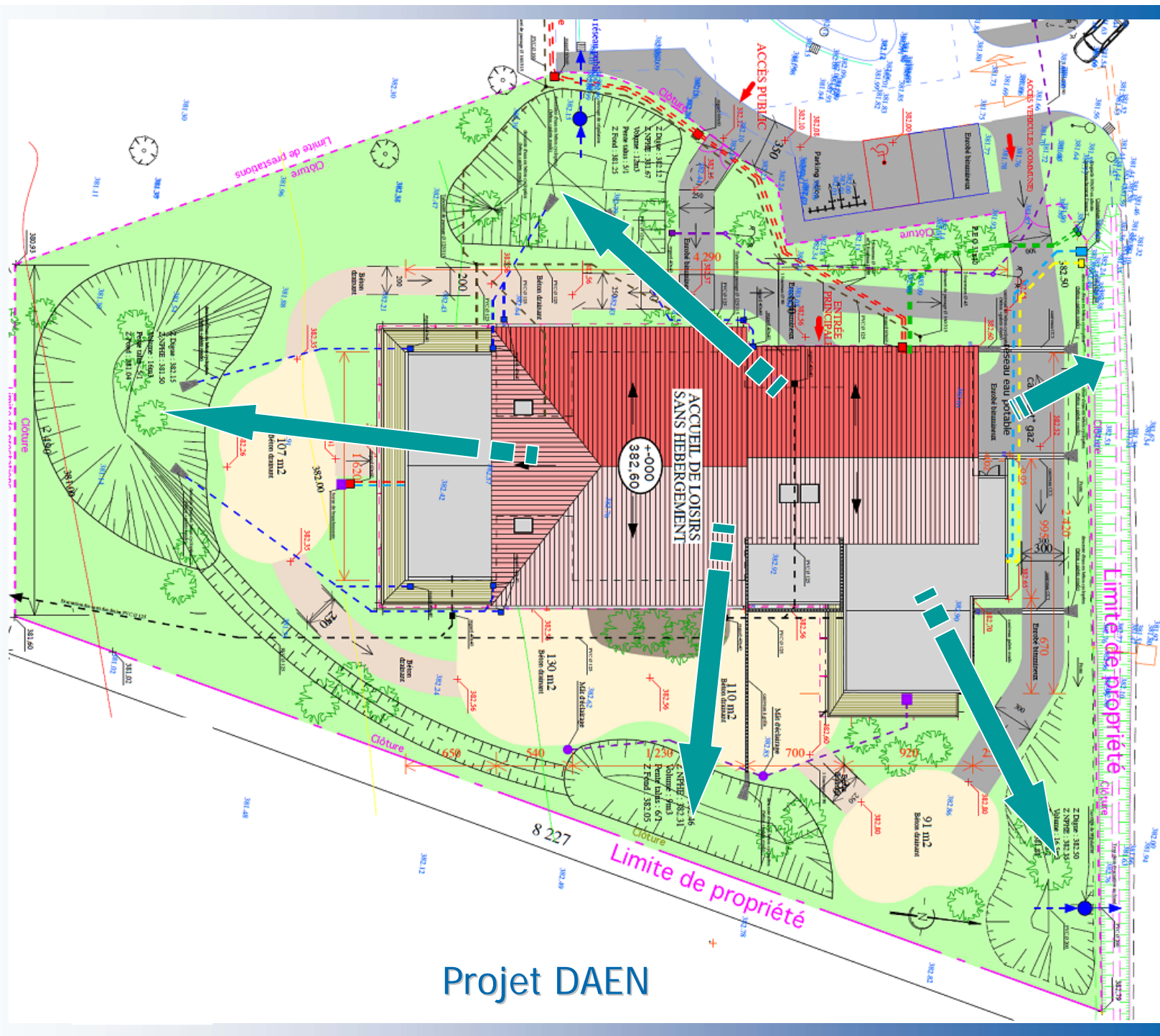
Les facteurs de blocages

- Peurs : noyade, espaces non clos
- Surcoûts
- Difficultés d'entretien

- Peurs : chiffrage de la solution DAEN, non maîtrise des techniques

- Peurs : Consommation des espaces jeux
- Niveau de surveillance et vigilance supérieures
- Sécurité





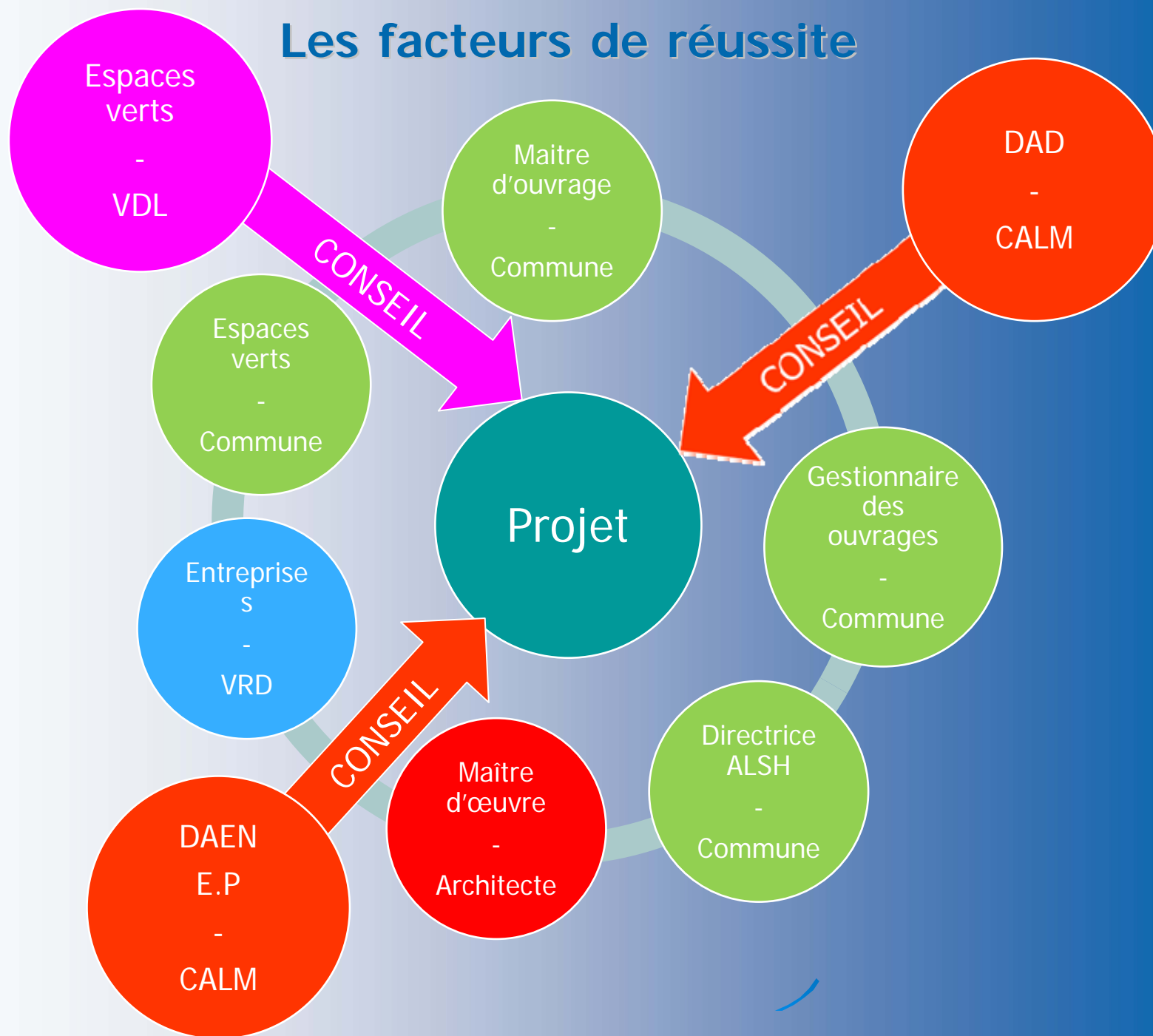


Les facteurs de réussite





Les facteurs de réussite







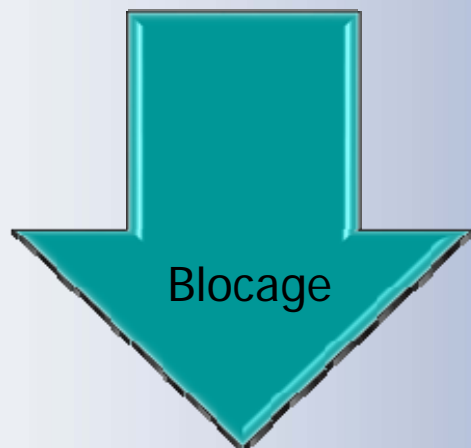
Scénario 1



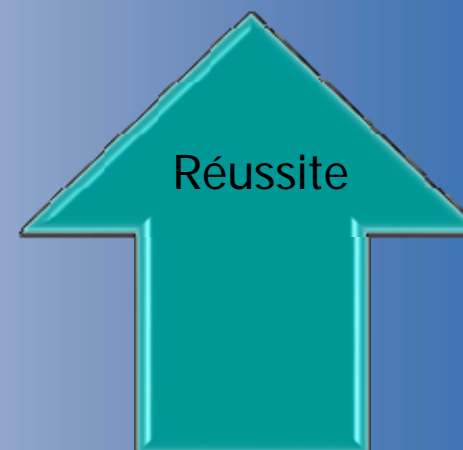
Scénario 2



Conclusion



SYNERGIE





Merci pour votre attention