



AGENCE DE L'EAU
ADOUR-GARONNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DU MINISTÈRE
DE L'ÉCOLOGIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Guide méthodologique « L'eau dans les documents d'urbanisme »

Les rencontres de l'eau en Loire Bretagne

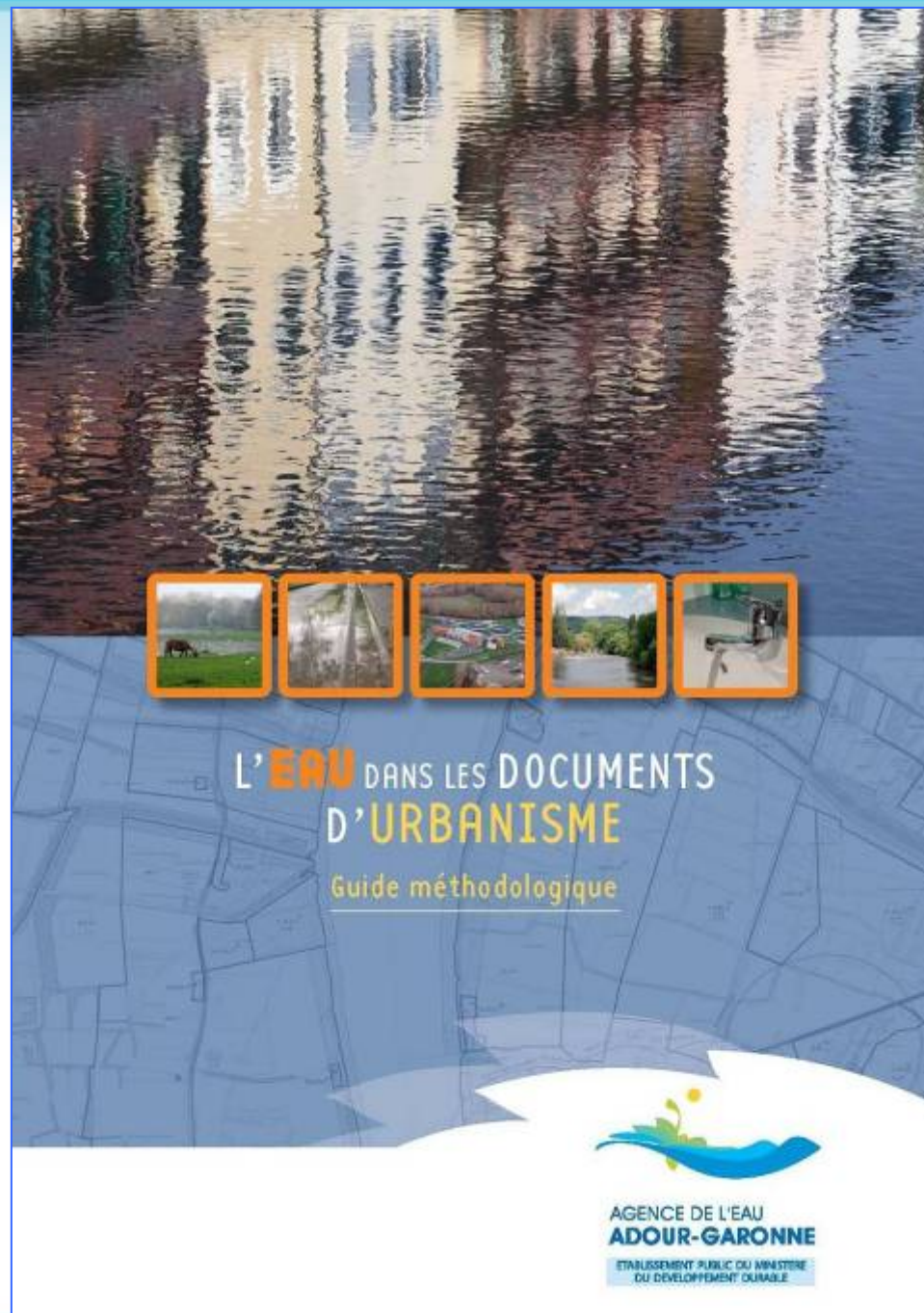
La gestion intégrée des eaux pluviales

27 mai 2014 – Clermont -Ferrand (63)



AGENCE DE L'EAU
ADOUR-GARONNE

ETABLISSEMENT PUBLIC DU MINISTÈRE
DE L'ÉCOLOGIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE



L'EAU DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME

Guide méthodologique



AGENCE DE L'EAU
ADOUR-GARONNE

ETABLISSEMENT PUBLIC DU MINISTÈRE
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Pourquoi ce guide ?



- Evolution de la réglementation (compatibilité SDAGE/SAGE et documents d'urbanisme)
- Participer à « décroisonner » les services « Environnement – Eau » et « Urbanisme »
- Apporter une culture « Eau » aux agents de l'urbanisme
- Proposer des pistes pour :
 - s'organiser afin de rapprocher les acteurs de l'eau et les acteurs de l'urbanisme
 - intégrer les questions technico-réglementaires liées à l'eau dans les documents d'urbanisme

L'élaboration du guide



- **Etude sous maîtrise d'ouvrage de l'Agence – Prestataire : OIE/Ecosave**
- **Comité de pilotage :**
 - SCoT (Pays Basque, Royan Atlantique, Métropole Bordelaise),
 - Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement du Tarn,
 - DREAL (Aquitaine et Midi-Py),
 - DDT (16, 24, 33),
 - Syndicat mixte d'études de Gironde,
 - Communauté Urbaine de Toulouse et de Bordeaux,
 - SAGE Leyre,
 - Agence d'urbanisme de Toulouse,
 - Agence de l'eau
- **Publication en septembre 2010**
- **Edition 5000 exemplaires + Sites internet AEAG /DREAL**

Le sommaire du guide

- L'urbanisation sur le bassin Adour-Garonne
- Le lien de compatibilité entre les documents de planification de l'eau avec ceux de l'urbanisme
- Comment intégrer l'eau dans les documents d'urbanisme ?
 - Rapprochement des acteurs de l'eau et de l'urbanisme
 - Exemple de cahier des charges
 - 14 fiches thématiques
 - 8 fiches de cas
- Annexes : Rappels sur les documents de planification de l'eau / de l'urbanisme



La démographie en Adour-Garonne

- Croissance démographique forte depuis 30 ans
- 7 M d'habitants (+ 1 M d'habitants d'ici 2030)
- 3 grands pôles urbains : Toulouse – Bordeaux – Pays Basque



L'urbanisation en Adour-Garonne

Une urbanisation qui peut être mal maîtrisée :

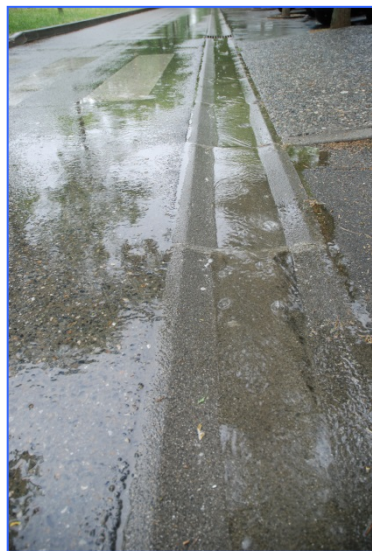
- Pression foncière sur les zones inondables et humides
- Nouveaux prélèvements sur les cours d'eau et les nappes souterraines pour l'AEP
- Equipements pour l'assainissement et la gestion des eaux pluviales sous dimensionnés ou obsolètes



Imperméabilisation des sols occasionnent du ruissellement non maîtrisé → perturbation des usages de l'eau (AEP, Baignades, Conchyliculture), des fonctionnalités des milieux

Eaux pluviales

(fiche thématique n° 11)



- Existe-t-il un zonage des eaux pluviales ? Zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation / Zones où il faut prévoir des installations de collecte, de stockage ou de traitement des eaux pluviales – Judicieux de les faire figurer en annexe d'un PLU
- Quelle rôle des zones humides existantes dans la rétention des eaux pluviales ? Inventaire des zones humides / Fonctionnalités des zones humides dans la dynamique des transferts d'eau
- Dans quel exutoire rejeter les eaux pluviales ? Savoir comment et où sont rejetées les eaux pluviales, soit dans un réseau (séparatif ou unitaire), soit directement dans le milieu naturel (ruisseau, fossé, bassin ...)

Eaux pluviales

(fiche thématique n° 11)



- Comment prendre en compte les eaux pluviales dans un SCoT / PLU ? Exigence de densité de population / Défense des zones naturelles / Coefficient d'imperméabilisation des sols / Emplacements réservés pour bassin de rétention / Maintien de haies agricoles



- Quelles prescriptions dans le règlement d'un PLU ? Limitation du débit de fuite vers les réseaux / Fixation d'un coefficient d'imperméabilisation maximum autorisé après aménagement / Préconisation de techniques alternatives (zones de stationnement perméables, chaussées poreuses...)

Mise à jour du SDAGE Adour Garonne



- Les travaux du SDAGE vont permettre d'intégrer ces notions
- Prendre en compte dans les documents d'urbanisme : la compatibilité entre l'utilisation des sol et l'objectif de préservation des milieux aquatiques et des usages de l'eau
- Aborder l'aspect quantitatif (limitation des débits de fuites à l'aval) mais également l'aspect qualitatif (flux de polluants)

Intégrer l'eau dans les documents d'urbanisme

- 1 - Plan de communication sur le 10^{ème} programme d'intervention de l'Agence
- 2 – Diffuser le message « eau » aux porteurs de SCoT à travers les animateurs de SAGE/CR
- 3 – Partenariats avec les 3 agences d'urbanisme du bassin
- 4 – Retour d'expérience : les diagnostics eau dans les SCoT
- 5 – Opportunités (ARPE, Aménag'eau)

